

Protokoll årsmøte 2025

Foreningen Tveit Menighetshus

Møtedato: 27.04.25

Tid: 13:00

Sted: Tveit kirke

Åpning ved styreleder Anne Veronika Dahl

Sak 1. Konstituering

Sak 1.1 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen godkjennes med 23 medlemmer til stede, 4 ikke-medlemmer, og 2 fullmakter.

Sak 1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Hans Tore Skaiaa velges som møteleder.

Sak 1.3 Valg av protokollfører

Vedtak:

Anne Veronika Dahl velges som protokollfører.

Sak 1.4 Valg av protokollunderskrivere

Vedtak:

Hans Tore Skaiaa og Nils Gustav Røinaas velges som protokollunderskrivere.

Sak 1.5 Valg av tellekorps

Styrets forslag til vedtak:

Anne Veronika Dahl og Elisabeth Hansen velges som tellekorps.

Sak 1.6 Godkjenning av saksliste

Saksliste:

Åpning ved styreleder Anne Veronika Dahl

Sak 1. Konstituering

Sak 1.1 Godkjenning av innkalling

Sak 1.2 Valg av møteleder

Sak 1.3 Valg av referent/protokollfører

Sak 1.4 Valg av protokollunderskrivere

Sak 1.5 Valg av tellekorps

Sak 1.6 Godkjenning av saksliste

Sak 2. Årsmeldinger 2024

Sak 2.1 Melding fra husstyret

Sak 2.2 Melding fra åpen barnehage

Sak 3. Regnskap 2024

~~Sak 4. Kort presentasjon av situasjonen på Tveit menighetshus~~

Sak 5. Intensjonsavtale v/ Torgny Bøhn

Sak 6. Salg av Tveit menighetshus (info og bakgrunn)

Sak 6.1 Salg av Tveit menighetshus

Sak 6.2 Midler fra salg

Sak 7. Valg for perioden 2025 – 2027

Sak 7.1 Valg av styreleder

Sak 7.2 Valg av øvrige medlemmer til styret

Sak 8. Valg medlemmer til prestegårdskomite

Vedtak:

Årsmøtet i Foreningen Tveit menighetshus godkjenner sakslisten med følgende endring:

- Sak 4 strykes for å spare årsmøtet litt tid – den samme informasjonen vil komme frem under sak 6.

Sak 2. Årsmeldinger 2024

Sak 2.1 Årsmelding 2024 - Foreningen Tveit menighetshus

Husstyret 2024 har bestått av styreleder Ellen Najmy Mørch (gikk av 25. mai), styreleder Anne Veronika Dahl (gikk på 25. mai), styremedlem Hans Tore Skaiaa, styremedlem Knut Anders Borgen, og vararepresentant Aase Helene A. Røinaas.

Frem til mai 2024 var Ellen Najmy Mørch styreleder for husstyret. Da hun gikk av med pensjon kom Anne Veronika Dahl inn i rollen etter å ha blitt ansatt i staben i Tveit menighet i en 20 % koordinator stilling (vikariat). Grunnet utfordringer med Brønnøysundregisteret og Altinn ble ikke byttet registrert før starten av desember 2024.

Husstyret har i 2024 hatt møter ca. 1 gang hver måned, med noe hyppigere møter ifm informasjonsmøte for menigheten i november. Her ble situasjonen på Tveit menighetshus presentert for første gang og styret fikk tillatelse og mandat av menigheten til å sette vedlikehold på pause, samt jobbe opp en plan for veien videre.

I midten av september ble det holdt dugnad på Menighetshuset der ca. 15 stykker deltok. Utendørs ble det skiftet noen takstein, satt på plass vannbor og vindskier, ryddet søppel og materialer rundt bygget. Innendørs var det fokus på dyprens av kjøkken, kjellerstue, garderobe og toaletter, kirkesal og inngangsparti. Gardinene i kjellerstuen ble tilpasset slik at de passer bedre til vinduene.

I midten av desember møtte husstyret to meglere på Tveit menighetshus. De kom begge med sin prisantydning til eiendommens verdi, og har gitt husstyret et uforpliktende tilbud. Ifølge begge meglerne, er det tomte det ligger verdi i. På grunn av måten menighetshuset er bygd med at inngangen er midt mellom to etasjer, er den svært lite attraktiv for næring.

I 2024 har det vært 6 utleier av kjellerlokalet på menighetshuset, der 2 var til Blå Kors Kristiansand sin sommerleir, 2 var dåpsselskap, 1 minnestund, og 1 var et selvstendig privat arrangement. Huset har også vært fast utleid på fredager til åpen barnehage. Ved enkelte små arrangement har huset blitt lånt ut mot en liten symbolsk sum.

På onsdager brukes huset til Tweens og konfirmantarbeid. Annenhver torsdag øver Tveit og Hånes kirkekor. En torsdag i mnd. har huset også vært brukt til menighetens SuperTorsdag. Meldinger fra disse kan leses i menighetens årsmelding for 2024.

Større arrangementer på menighetshuset i 2024:

- 09. mars: Basar under menighetsuken
- 25. september: Inspirasjonskveld om misjonsprosjekt i Tanzania

Sak 2.2 Årsmelding fra åpen barnehage 2024

2024 har vært et fint og innholdsrikt år i Åpen barnehage på Hamresanden. Vi opplever stadig at nye familier finner veien hit – noen kommer innom av og til, mens andre har gjort det til en fast del av hverdagen sin. Det er veldig hyggelig å se hvordan Åpen barnehage fungerer som en møteplass, hvor foreldre får anledning til å bli kjent med andre i nærmiljøet sitt. Ekstra fint er det å høre når foreldre avtaler å møtes utenom åpningstiden, og nye vennskap får vokse fram.

For barna gir Åpen barnehage en fin mulighet til å bli kjent med barnehagehverdagen i trygge omgivelser, som en myk tilvenning til det mange snart skal starte i.

På denne avdelingen har vi hatt mellom 8-15 besøkende hver gang, noe som gir rom for både lek, samspill og gode samtaler.

Samarbeidet med dere vi leier lokaler av har vært veldig godt. Jeg opplever at dere er imøtekommende og raske til å svare når jeg tar kontakt. Det har riktignok vært noen utfordringer på de kaldeste dagene i vinter, spesielt med lav romtemperatur og kalde gulv. Heldigvis har foreldrene vært flinke til å kle barna godt og ta med tøfler. For noen har kulden nok vært en litt kjedelig erfaring, men jeg opplever likevel at foreldrene setter stor pris på at dette tilbudet finnes i kommunen og nærmiljøet sitt.

- Camilla Bernander, Åpen Barnehage Hamresanden

Sak 3. Regnskap 24-25

TVEIT MENIGHETSHUS – REGNSKAP 2024

RESULTATREGNSKAP

	2024	2023
DRIFTSINNEKTER		
Husleie fra Kirkelig Fellesråd	254 760,00	245 358,00
Husleie fra andre	60 900,00	78 970,00
Strømsstøtte	4 517,70	24 933,50
Renteinntekter	<u>80,61</u>	<u>118,99</u>
Sum inntekter	<u>320 258,31</u>	<u>349 380,49</u>
DRIFTSUTGIFTER		
Lønnsutgifter	0,00	15 000,00
Strøm	155 973,37	179 326,47
Kommunale avgifter/brøyting/renovasjon	49 065,63	33 451,00
Rep./Vedlikehold/Driftsutgifter	67 590,68	110 446,05
Juridisk bistand (advokat)	<u>9 000,00</u>	<u>0,00</u>
Sum utgifter	<u>281 629,68</u>	<u>338 223,52</u>
DRIFTSRESULTAT	38 628,63	11 156,97

BALANSE

EIENDELER		
Bankinnskudd	<u>97 090,76</u>	<u>22 566,54</u>
Sum eiendeler	<u>97 090,76</u>	<u>22 566,54</u>
EGENKAPITAL		
Egenkapital 01.01	37,00	-11 119,97
Årets resultat	<u>38 628,63</u>	<u>11 156,97</u>
Egenkapital 31.12.	<u>38 665,63</u>	<u>37,00</u>
Periodiseringer 2024/2025	<u>58 425,13</u>	<u>22 519,54</u>
Sum gjeld	<u>58 425,13</u>	<u>22 519,54</u>
Sum gjeld og egenkapital	<u>97 090,76</u>	<u>22 556,54</u>

~~Sak 4. Kort presentasjon av situasjonen på Tveit menighetshus~~
~~Hans Tore Skaiaa informerer om situasjonen på Tveit menighetshus og prosessen vi står i.~~

Sak 5. Intensjonsavtale v/ Torgny Bøhn

Torgny Bøhn orienterte årsmøtet om prosessen intensjonsavtale-komiteen har vært gjennom.

Intensjonsavtale er godkjent av Kristiansand Kirkelige Fellesråd.

Se vedlegg.

Sak 6. Salg av Tveit menighetshus

Informasjon om bakgrunn for salg og om prosessen kan leses i vedlegg *Bakgrunn for salg - Årsmøte 2025*.

Sak 6.1.1 Salg av Tveit menighetshus

Forslag til vedtak:

Årsmøtet i Foreningen Tveit Menighetshus vedtar å selge Tveit menighetshus. Tveit menighetsråd skal godkjenne salget på vegne av eierne – Tveit menighet.

Vedtatt med 23 stemmer for, 2 stemmer mot.

Sak 6.1.2 Salg av Tveit menighetshus

Nytt fremmet forslag til vedtak:

Årsmøtet i Foreningen Tveit Menighetshus gir husstyret fullmakt til å ta opp et lån for å dekke nødvendig drifts-reparasjon eller vedlikehold på Menighetshuset, som kreves for at menigheten kan bruke Tveit menighetshus frem til Tveit Prestegård kan brukes.

Enstemmig vedtatt.

Sak 6.2 Midler fra salg

Vedtak:

Dersom det blir vedtatt at Tveit menighetshus skal selges, skal husstyret opparbeide forslag til plan for forvaltning av salgssum til påfølgende ordinært årsmøte eller et ekstraordinært årsmøte.

Sak 7. Valg for perioden 2025-2027

Sak 7.1 Valg av styreleder

Vedtak:

Hans Tore Skaiaa velges som styreleder for Foreningen Tveit Menighetshus i perioden 2025-2027.

Sak 7.2 Valg av øvrige medlemmer til styret

Vedtak:

Knut A. Borgen og Aase Helene Røinaas velges som styremedlem for Foreningen Tveit Menighetshus i perioden 2025-2027. Tomas Gabrielsen velges som vararepresentant.

Sak 8. Valg av medlemmer til prestegårdskomite

Vedtak:

Anne Veronika Dahl velges til prestegårdskomiteen på vegne av staben. Knut A. Borgen velges til prestegårdskomiteen på vegne av menighetsrådet. Torgny Bøhn og Arvid Mørch velges til prestegårdskomiteen på vegne av menigheten.



Navn: Hans Tore Skaiaa
Protokollunderskriver



Navn: Nils G. Røinaas
Protokollunderskriver